

**UCHWAŁA NR XXXIV/418/04
RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 25 listopada 2004 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi KSIĘGINICE.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXXV/283/2000 z dnia 30 listopada 2000 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice, gmina Kobierzyce uchwała się, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice.

Rozdział I
Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) linie rozgraniczające drogi publiczne,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 5) szczególnie warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się :
 - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
 - 2) Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale III,
 - 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale IV.

§ 2.

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 3.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,

- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
 - 6) uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) UP - tereny usług publicznych,
 - e) UC - tereny usług komercyjnych,
 - f) RPO - tereny ośrodka produkcji gospodarki ogrodniczej,
 - g) ZP - tereny zieleni parkowej,
 - h) RP - tereny upraw polowych,
 - i) RO - tereny ogrodów,
 - j) RL - tereny zadrzewień i zakrzewień,
 - k) W - tereny wód powierzchniowych,
 - l) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - m) WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - n) KS - tereny urządzeń komunikacji,
 - o) KZ - drogi klasy Z (zbiorcze)
 - p) KD - ulice dojazdowe,
 - q) KDn - ulice dojazdowe niepubliczne,
 - r) KP - ciągi pieszo-jezdne,
 - s) KPn - ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 6) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 7) symbole określające drzewa do zachowania.
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:
 - 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu poza obszarem objętym opracowaniem,
 - 2) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
 - 3) zalecana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 4) symbole określające przystanki autobusowe,
 - 5) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu.

§ 5.

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Granice stref ochrony konserwatorskiej określa rysunek planu.
3. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

- d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, (dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej),
 - e) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - f) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - g) wszelkie nowe inwestycje oraz remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji obiektów będących w konserwatorskim spisie zabytków, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w rejonie występowania stanowiska archeologicznego należy:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej) uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim (ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac relikwów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót),
 - b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do ratowniczych badań archeologicznych. (wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu).
 - 3) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Służby Ochrony Zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, wyprzedzająco przed realizacją inwestycji.
 - 4) Wszelkie prace ziemne prowadzone (poza strefą „OW” i poza terenem udokumentowanego stanowiska archeologicznego i rejonu jego występowania) w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

W zakresie szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 7.

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające ulice oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych,
- 3) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziałach III i IV,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 5) realizacja obsługującego układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego w tym modernizację i budowę nowych sieci,
- 6) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z planowaną zabudową,
- 7) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, wyznacza się strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu ww. linii,
- 8) na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w pkt 7, obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobylem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych,

- 9) ustalenia, o których mowa w pkt 7 i 8, tracą moc w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej SN.

§ 8.

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego ASUW Księginice, lub z innego źródła zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 2) utrzymanie lokalizacji istniejących ujęć wód podziemnych oraz lokalizacji Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody Księginice na terenie oznaczonym na rysunku panu symbolem WW-1,
 - 3) modernizację istniejącej stacji, o której mowa w pkt 2,
 - 4) utrzymanie istniejącej, aktualnie nieczynnej, studni głębinowej znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RP-2,
 - 5) dodatkowe zasilanie w wodę wodociągu grupowego, o którym mowa w pkt.1, poprzez budowę i rozbudowę sieci oraz urządzeń wodociągowych poza obszarem objętym planem na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 6) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - 7) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem,
 - 8) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10m³/dobę.
2. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym poprzez planowany układ kanalizacji sanitarnej wsi Magnice do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie Kobierzyce lub do innego odbiornika ścieków komunalnych na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 2) rozbudowę i modernizację oczyszczalni, o której mowa w pkt 1, do wielkości gwarantującej przyjęcie zwiększonej ilości ścieków,
 - 3) budowę przepompowni ścieków sanitarnych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem (szczegółowa lokalizacja przepompowni ścieków wynikać będzie z technicznych i lokalnych uwarunkowań) w obrębie wsi Księginice - przepompownia główna na dz. nr 106 i przepompownie lokalne na: dz. nr 30, dz. nr 28, dz. nr 173/7,
 - 4) budowę odcinka kanału tłoczego z głównej przepompowni ścieków, o której mowa w pkt 3 do planowanego układu kanalizacji sanitarnej wsi Magnice,
 - 5) dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - 6) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 7) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - 8) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 2,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych, znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,

- 5) dopuszcza się rozproszanie wód opadowych na terenie własnym powierzchniowo do gruntu lub poprzez urządzenia do wsiąkania wody opadowej,
 - 6) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - 7) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 9) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego GPZ – Żórawina,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE-2 i EE-3, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, nie wymienionych w pkt. 2, stosownie do potrzeb, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej, na terenach własnych inwestora,
 - 4) przełożenie lub skablowanie odcinka linii napowietrznej średniego napięcia L-275, przebiegającej w ulicy Słonecznej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 5) skabowanie linii napowietrznej średniego napięcia L-2761, przebiegającej w planowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-7, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 6) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z projektowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w obrębie wsi Kobierzyce lub z innej, poprzez planowaną sieć gazową średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów: komunalnych, grzewczych i usługowych.
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - 1) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa płynne, gazowe lub energię elektryczną,
 - 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
 7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
 8. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 9.

1. Oznaczenie KZ określa klasyfikację dróg i ulic układu podstawowego (zbiorcze), oznaczenie KD określa klasyfikację ulic układu obsługującego (dojazdowe), oznaczenie KDg - określa drogi śródpolne transportu rolnego (służące do obsługi terenów rolnych).
2. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego
3. Na terenach dróg i ulic w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
 - 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
4. Dopuszcza się lokalizację wzdłuż dróg powiatowych urządzeń reklamowych (wielkogabarytowych tablic reklamowych) przy spełnieniu następujących wymogów:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy poza terenem zabudowy wsi w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 - 2) wysokość nie może przekraczać 9 m.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów.

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 1500 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 750 m²,
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 10%,
 - 3) szerokość frontu działek co najmniej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 22 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 18 m,
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektów usługowych nie może przekroczyć 50 m² dla każdej z działek.

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa – pojedyncza zagroda złożona z budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i inwentarskich oraz budowli rolniczych,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz wtórnych podziałów nieruchomości z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości w przypadku konieczności wydzielenia działki dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz lokalizowania obiektów usługowych i hodowlanych zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - 4) zakaz przemysłowego tuczu zwierząt .

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi z zakresu: handlu, gastronomii, hotelarstwa i innych usług komercyjnych,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji (miejsca parkingowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 10%,
 - 3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
 - 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1000 m²,
 - 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u.

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi publiczne z zakresu:
 - a) sportu i rekreacji,
 - b) kultury,
 - c) inne,
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa (parki, skwery, zieleńce),
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi spacerowe z małą architekturą,
 - b) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) powierzchnia terenu zajęta pod przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
 - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż cieków wodnych, w odległości mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem W.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RO ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ogrody,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
 - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż cieków wodnych, w odległości mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem W.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Rozdział IV

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1a i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-1,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 6) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-1 i KD-2,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-3 i MN-4 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-1, KD-2, KD-3, KDn-8, KPn-3,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 4) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 5) na terenie MN-4 występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-5 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-1, KD-3, KDn-8,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-2, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-6 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1a i KZ-1b (ul. Oławska) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-4, KD-7 i KDn-9,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-3, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 6) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-7 i MN-8 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8 m od granic działek przebiegających wzdłuż KP-1 (ul. Podolska), w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-6 (ul. Słoneczna) i KDn-9 oraz zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 6 m do 15 m od linii rozgraniczającej z KD-7,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,

- 4) tereny znajdujące się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
§ 24.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-9 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KZ-1b (ul. Oławska),
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
§ 25.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-1 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Oławska) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-1, KD-3 i KDn-8,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-2, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
§ 26.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MR/MN-2 i MR/MN-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Oławska), w odległości 8 m od granic działek przebiegających wzdłuż KP-1 (ul. Podolska), w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-6 (ul. Stoneczna) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KDn-9,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 4) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
§ 27.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-1 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-2,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
§ 28.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działki przebiegających wzdłuż KD-3 i KD-5,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
§ 29.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1c oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-5,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 30.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-4 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1c oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KPn-4,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-4, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 4) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 31.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu: kultury, sportu i rekreacji ,
 - 2) uzupełniające - zabudowa związana z przeznaczeniem terenu (świetlica, szatnie, sanitariaty).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z KD-3 i KD-5,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 32.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji (boisko sportowe),
 - 2) uzupełniające - zabudowa związana z przeznaczeniem terenu (świetlica, szatnie, sanitariaty).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1c oraz w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż KD-5,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp stawu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-6, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 33.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-1 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Oławska) oraz w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KP-1 (ul. Podolska),
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 34.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-2 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1c oraz w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KD-5,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 35.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RPO-1 ustala się przeznaczenie na ośrodek produkcji gospodarki ogrodniczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 2) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-3, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 36.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP-1 i ZP-2 ustala się przeznaczenie na zielen parkową.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 2) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

§ 37.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia komunikacji (pętla autobusowa).

§ 38.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od W-1 do W-4 ustala się przeznaczenie na rowy melioracyjne

§ 39.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od W-5 do W-8 ustala się przeznaczenie na stawy

§ 40.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO-1 ustala się przeznaczenie na ogrody.

§ 41.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-1 ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wymóg utrzymania i ogrodzenia istniejącej na terenie studni głębinowej.

§ 42.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-2 i RP-3 ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.

§ 43.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

§ 44.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EE-2 i EE-3 ustala się przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).
2. W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, tereny, o których mowa w ust.1, należy włączyć do terenów bezpośrednio przyległych.

§ 45.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WW-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę (ASUW Księginice).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę,
 - 2) teren należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić.

§ 46.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ- 1a ustala się przeznaczenie na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47804).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. tj. po 10 m. od osi istniejącej jezdni,
 - 2) szerokość jezdni 6,5 m.

§ 47.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1b ustala się przeznaczenie na ulicę zbiorczą.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania,
 - 2) szerokość jezdni 6,5 m,
 - 3) wymóg realizacji obustronnych chodników.

§ 48.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1c ustala się przeznaczenie na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47804).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 20 m do 24 m,
 - 2) szerokość jezdni 6,5 m,
 - 3) wymóg zachowania przydrożnych szpalerów drzew.

§ 49.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1, KD-2, KD-3, KD-4 i KD-7 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

§ 50.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-5, KD-6 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 51.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDn-8 i KDn-9 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe niepubliczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

§ 52.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-1 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 53.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPn-2 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4,5 m.

§ 54.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KPn-3 i KPn-4 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8 m.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 55.

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w § 4 ust.1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 56.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 57.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.