

**UCHWAŁA NR XXX/370/04**  
**RADY GMINY KOBIERZYCE**  
**z dnia 26 sierpnia 2004 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**wsi ŻERNIKI MAŁE.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLVIII/390/01 z dnia 19 lipca 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Małe uchwała się, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Małe.

Rozdział I  
**Przepisy ogólne.**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - 2) linie rozgraniczające drogi publiczne,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
  - 5) szczególnie warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się:
  - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
  - 2) Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale III,
  - 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale IV.

§ 2.

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 3.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
  - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,

- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
  - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
  - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami, (np. stacjami transformatorowymi),
  - 6) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
  - 7) uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
    - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
    - c) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - d) MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - e) RP - tereny upraw polowych,
    - f) RO – tereny ogrodów,
    - g) RL - tereny lasów,
    - h) W - tereny wód powierzchniowych,
    - i) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
    - j) KZ – drogi klasy Z (zbiorcze)
    - k) KL – ulice lokalne
    - l) KD - ulice dojazdowe,
    - m) KP - ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - n) KPn - ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
  - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
    - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
    - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
  - 6) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
  - 7) symbole określające obiekty o walorach kulturowych,
  - 8) symbole określające drzewa do zachowania.
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:
  - 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu poza terenem objętym opracowaniem,
  - 2) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,

- 3) zalecana lokalizacja domów mieszkalnych,
- 4) symbole określające przystanki autobusowe,
- 5) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## Rozdział II

### Ogólne zasady zagospodarowania terenu.

#### § 5.

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Granice stref ochrony konserwatorskiej określa rysunek planu.
3. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
    - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
    - b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
    - c) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
    - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, (dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej),
    - e) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
    - f) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
    - g) wszelkie działania inwestycyjne uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
  - 2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w rejonie występowania stanowiska archeologicznego należy:
    - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej) uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim (ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót),
    - b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do ratowniczych badań archeologicznych. (wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu).
  - 3) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Służby Ochrony Zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.
  - 4) Wszelkie prace ziemne prowadzone (poza strefą „OW” i poza terenem udokumentowanego stanowiska archeologicznego i rejonu jego występowania) w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Inwestor zobowiązany jest do po-

wiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

#### § 6.

Działalność zakładów usługowych lub rzemieślniczych na terenach objętych planem, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

#### § 7.

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Linie rozgraniczające ulice oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego, projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic.
2. W liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w ust. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziałach III i IV.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
5. Realizacja obsługującego kładu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
6. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach objętych planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
7. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.
8. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących na terenie objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu ww. linii.
9. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 8, obowiązuje:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - 2) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytym ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
10. Ustalenia, o których mowa w ust. 8 i 9, tracą moc w przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej.

#### § 8.

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego SUW Krzyżowice lub z innego źródła zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
  - 2) dodatkowe zasilanie w wodę wodociągu grupowego, o którym mowa w pkt.1, poprzez budowę i rozbudowę sieci oraz urządzeń wodociągowych poza obszarem objętym planem, określonych przez użytkownika sieci,
  - 3) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
  - 4) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
  - 5) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem,

- 6) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
  - 7) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10m<sup>3</sup>/dobę.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym, do planowanej grupowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w obrębie Kobierzycy lub do innego odbiornika ścieków komunalnych na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
  - 2) budowę głównej przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RO-5,
  - 3) budowę lokalnej przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-14, z dopuszczeniem zmiany jej usytuowania według lokalnych i technicznych uwarunkowań,
  - 4) dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
  - 5) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
  - 6) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
  - 7) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
    - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
    - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
  - 8) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się.
- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
  - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
  - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
  - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
  - 6) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
  - 7) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
  - 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
  - 9) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego GPZ – Żórawina,
  - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- 3) likwidację stacji transformatorowej słupowej znajdującej się w planowanych liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ-1c, po wybudowaniu nowej stacji, przejmującej jej obciążenie i zlokalizowanej w jej pobliżu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE-4, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - 4) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt. 2, na wydzielonych działkach,
  - 5) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, nie wymienionych w pkt 2, stosownie do potrzeb, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej, na terenach własnych inwestora,
  - 6) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 3 i 4,
  - 7) przełożenie odcinka linii napowietrznej średniego napięcia, kolidującej z planowanymi ulicami: KD-2 (ul. Parkowa), KD-6 (ul. Sportowa),
  - 8) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - 1) dostawę gazu z projektowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w obrębie wsi Koberzyce lub z innej, poprzez planowaną sieć gazową średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
    - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
    - 3) wykorzystanie gazu do celów: komunalnych, grzewczych i usługowych.
  6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
    - 1) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa płynne, gazowe lub energię elektryczną,
    - 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
    - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
  7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

#### § 9.

1. Oznaczenie: KZ określa klasyfikację dróg i ulic układu podstawowego (zbiorcze), oznaczenia: KL, KD określają klasyfikację ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe).
2. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
3. Na terenach dróg i ulic w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
  - 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
  - 2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
  - 3) dopuszcza się lokalizację: elementów małej architektury, kiosków i reklam.

### Rozdział III

#### **Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów.**

#### § 10.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej 750 m<sup>2</sup>,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 10%,
- 3) szerokość frontu działek co najmniej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej 22 m,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej 18 m,
- 4) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 5) powierzchnia użytkowa obiektów usługowych nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup> dla każdej z działek.

#### § 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa,
  - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 10%,
  - 3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
  - 4) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt 1 i 3.

#### § 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (domy mieszkalne jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w parterze lub dobudowanymi),
  - 2) uzupełniające:
    - a) miejsca parkingowe,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 10%,
  - 3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
  - 4) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług).

#### § 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – uprawy polowe,
  - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
  - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż cieków wodnych, w odległości mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem W.

#### § 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RO ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ogrody,

- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
  - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż cieków wodnych, w odległości mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem W.

#### § 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe lasy,
  - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

### Rozdział IV

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających.**

#### § 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-1 i MN-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Tyniecka) i w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-2 (ul. Parkowa),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
  - 4) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

#### § 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Tyniecka),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-4 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KD-3, KPn-12 (ul. Świerkowa) i KD-2 (ul. Parkowa)
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-5 i MN-6 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-1a (ul. Boczna), KD-3, KD-4, KPn-12 (ul. Świerkowa),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-7, MN-8 i MN-9 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-1a (ul. Boczna), KD-3, KD-4, KD-5 (ul. Słoneczna),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-10 i MN-11 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni: KZ-1b (ul. Tyniecka) i KZ-1c (ul. Dębowa) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-5 (ul. Słoneczna),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
  - 4) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

#### § 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-12 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z: KD-6 (ul. Sportowa), KD-7 oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KP-1 (ul. Polna),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.
  - 4) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

#### § 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-13 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z: KL-1 (ul. Leśna we wsi Raclawice Wielkie), KD-6 (ul. Sportowa), KD-7 oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-8,

- 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-14 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-2 (ul. Raclawicka), w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z D-7 oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KP-1 (ul. Polna), KPn-8, KPn-9, KPn-10,
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.
  - 4) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

#### § 25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-15 i MN-16 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KL-1 (ul. Leśna we wsi Raclawice Wielkie), KD-7 oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-8, KD-9, KPn-11,
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 26.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-17 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1d (ul. Dębowa) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KP-6, KPn-7,
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-18 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-2 (ul. Raclawicka) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-11,
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

#### § 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MR/MN-1 i MR/MN-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Tyniecka) i w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KP-1 (ul. Polna),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
  - 4) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

#### § 29.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Tyniecka) oraz zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż: KD-1a i KD-1b (ul. Boczna),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
  - 4) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

#### § 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-4 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Tyniecka), w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-2 (ul. Raclawicka) oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KP-1 (ul. Polna),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
  - 4) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

#### § 31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-5 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1c (ul. Dębowa), w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-2 (ul. Raclawicka) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-10, KD-11,
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,

- 4) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

#### § 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-1 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Tyniecka) oraz w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KD-6 (ul. Sportowa),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową .
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1b (ul. Tyniecka) i zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż KD-1b (ul. Boczna),
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
  - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

#### § 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową .
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1d (ul. Dębowa) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-10,
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU-1 i MNU-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznych krawędzi jezdni: KZ-1a (ul. Tyniecka) i w odległości 8 m od linii rozgraniczających z: KD-2 (ul. Parkowa), KD-6 (ul. Sportowa) oraz w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KP-2,
  - 2) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z: KD-2 i KD-6,
  - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 4) ogrodzenie wzdłuż KP-2 należy usytuować w odległości 5 m od osi drogi (dz. nr 13 dr).

#### § 36.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Na terenie, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 13 m od linii rozgraniczającej z KD-6 (ul. Sportowa),
- 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

#### § 37.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU-4 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Na terenie, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8 m od linii rozgraniczających z KD-6 oraz w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KP-4,
  - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 3) ogrodzenie wzdłuż KP-4 należy usytuować w odległości 5 m od osi drogi (dz. nr 23 dr).

#### § 38.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPs-1 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji (boisko sportowe),
  - 2) uzupełniające - zabudowa związana z przeznaczeniem terenu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 pkt 2 jest zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie przekroczyła 10% całkowitej powierzchni terenu,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z KD-6 (ul. Sportowa) i KP-4,
  - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
  - 4) ogrodzenie wzdłuż KP-4 należy usytuować w odległości 5 m od osi drogi (dz. nr 23 dr).

#### § 39.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od RP-1 do RP-5 ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.

#### § 40.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od RO-1 do RO-5 ustala się przeznaczenie na ogrody.

#### § 41.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-1 ustala się przeznaczenie na las.

#### § 42.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W-1, W-2 ustala się przeznaczenie na stawy.

#### § 43.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od W-3 do W-5 ustala się przeznaczenie na rowy.

#### § 44.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

#### § 45.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: EE-2, EE-3, EE-4 ustala się przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).
2. W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowych tereny, o których mowa w ust.1, należy włączyć do terenów bezpośrednio przyległych.

#### § 46.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KZ- 1a, KZ-1c ustala się przeznaczenie na drogę kl. Z ( droga powiatowa nr 47896).
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. tj. po 10 m. od osi istniejącej jezdni,
  - 2) szerokość jezdni 6 m.

#### § 47.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1b ustala się przeznaczenie na ulicę zbiorczą.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania,
  - 2) szerokość jezdni 6 m,
  - 3) wymóg realizacji obustronnych chodników.

#### § 48.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1d ustala się przeznaczenie na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47896).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
  - 2) szerokość jezdni 6 m,
  - 3) wymóg realizacji jednostronnego chodnika,
  - 4) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu..

#### § 49.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-2 ustala się przeznaczenie na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47897).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. tj. po 10 m. od osi istniejącej jezdni,
  - 2) szerokość jezdni 6m.

#### § 50.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-1 ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m.

#### § 51.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1a ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

#### § 52.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1b ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

#### § 53.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KD-2 do KD-11 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

#### § 54.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-12 ustala się przeznaczenie na narożne ścięcie linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-7.

#### § 55.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KP-1 do KP-6 ustala się przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

#### § 56.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPn-7 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi zgodnie z rysunkiem planu od 7 m do 9 m.

#### § 57.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KPn-8 do KPn-12 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8 m.

### Rozdział V

#### **Przepisy końcowe.**

#### § 58.

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w § 4 ust.1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

#### § 59.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

#### § 60.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.