

**UCHWAŁA NR XXIX/358/04
RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 29 lipca 2004r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długoleka
położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianą) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVI/167/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 września 2003 roku oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/183/97 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 marca 1997r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długoleka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie uwzględnienia uwag, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) niniejszej uchwały.

DZIAŁ I
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 2

1. Plan obejmuje fragment działki nr 259/14, ograniczony od północnego-zachodu granicą administracyjną miasta Wrocławia oraz od wschodu zachodnią granicą działki nr 259/2.
2. W planie ustalono:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianą).

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
 - 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych;
 - 7) **środkach ochrony czynnej** – należy przez to rozumieć rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, tj. ekrany akustyczne poziome i pionowe, pasy gęstej zieleni izolacyjnej;
 - 8) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć miejsca parkingowe na terenie o dużym udziale zieleni, gdzie na jedno stanowisko parkingowe przyjmuje się 30m²;
 - 9) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek iloczynu powierzchni zajętej przez budynki, składowiska i inne budowle oraz liczby kondygnacji do całkowitej powierzchni terenu;
 - 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza, umożliwiającą wegetację roślin, nieutwardzoną bądź utwardzoną oraz powierzchnię ścian i murów pokrytych roślinami pnącymi.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianą);
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 718);
- 3) przepisami wykonawczymi do ustaw wymienionych w pkt 1) i 2).

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **obsługa firm i klienta** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.;
- 2) **transport** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem lub spedycją, materiałów i produktów a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych;
- 3) **handel hurtowy** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów;
- 4) **handel detaliczny** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, punktach handlowych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 5) **finanse** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi;
- 6) **turystyka** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów;
- 7) **gastronomia** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 8) **wypoczynek** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki;
- 9) **kultura** - należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe obszaru;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.

§ 7

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych SOZ we Wrocławiu. Warunkuje się stały nadzór archeologiczny w trakcie odhumusowania terenu. Ratownicze badania archeologiczne i stały nadzór konserwatorski finansuje inwestor po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

§ 8

Ustala się lokalizację środków ochrony czynnej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 1KZ a linią zabudowy ograniczających emisję zanieczyszczeń i hałasu od drogi 1KZ, jeśli ich szkodliwość przekroczy dopuszczalne normy.

Rozdział 2

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9

Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10

Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 4

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 11

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

DZIAŁ III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 12

1. Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **1U**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4:
 - 1) obsługa firm i klienta;
 - 2) finanse;
 - 3) transport;
 - 4) handel hurtowy, handel detaliczny;
 - 5) wypoczynek;
 - 6) turystyka;
 - 7) gastronomia;
 - 8) kultura;
 - 9) parkingi zielone.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się obowiązek takiego kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi korzystny ich odbiór z trasy przejazdu drogą 1KZ 1x2 (2x2).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako zasadę ochrony środowiska ustala się zakaz wykraczania ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 2 poza granice tych terenów.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi 1KZ 1x2 (2x2).
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązek takiego ukształtowania zabudowy, który umożliwi ekspozycję, strony reprezentacyjnej budynków w obszarze obserwacji z trasy przejazdu drogą 1KZ 1x2 (2x2);
 - 3) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,85 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 3,1-4,0;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15m;
 - 5) dopuszcza się na 10% powierzchni zabudowanej przekroczenie o nie więcej niż 3m, określonej w pkt 4) nieprzekraczalnej wysokości zabudowy;
 - 6) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1000m²;
 - 7) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - 8) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi 1KZ 1x2 (2x2).
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 4000m²;
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1) o 10%.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady dotyczące komunikacji:
- 1) zapewnienie wystarczającej ilości miejsc parkingowych na terenach własnych inwestorów;
 - 2) obowiązuje minimalny wskaźnik 1miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13

1. Wyznacza się teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KZ 1x2 (2x2) w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie pod drogę klasy technicznej Z 1x2 z możliwością rozbudowy do klasy Z 2x2, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, jednostronna dwukierunkowa ścieżka rowerowa po południowej stronie.
3. Wyklucza się wjazdy na drogę 1KZ1x2 (2x2).
4. Droga, o której mowa w ust. 1 przekroczy linię kolejową, będącą poza obszarem opracowania planu, bezkolizyjnie wiaduktem nad torami na następujących zasadach:
 - 1) zamierzenie inwestycyjne nie może powodować utrudnień w prowadzeniu ruchu kolejowego, w tym wszelkich prac ładunkowych na obszarze kolejowym, leżącym poza obszarem opracowania planu;
 - 2) realizacja drogi 1KZ1x2 (2x2) musi uwzględniać:
 - a) przepisy zachowania parametrów skrajni budowli dla potrzeb kolei,
 - b) analizy prawidłowych lokalizacji przyczółków i podpór dla wiaduktów wieloprzęsłowych,
 - c) prawidłowy dobór oświetlenia na wiadukcie nad torami kolejowymi,

- d) przebieg ścieżki rowerowej odizolowanej od przestrzeni bezpośrednio sąsiadującej ze strefą obszaru kolejowego, leżącą poza obszarem opracowania planu, z zastosowaniem ekranów akustycznych;
- 3) prace inwestycyjne nie mogą zmieniać układu torowego w planie i profilu;
- 4) wyklucza się lokalizację podpór i przyczółków na terenie obszaru kolejowego, leżącego poza obszarem opracowania planu;
- 5) prace inwestycyjne w sąsiedztwie obszaru kolejowego, leżącego poza obszarem opracowania planu, wymagają każdorazowego uzgodnienia z jego zarządcą.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi 1KZ1x2 (2x2) możliwa tylko za zgodą zarządzającego;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci oraz związanych z nimi urządzeń uzbrojenia na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) budowa odcinka magistrali wodociągowej, ułożonej wzdłuż planowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ1x2 (2x2) za zgodą zarządzającego drogą;
- 6) wyposażenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci wodociągowej;
- 7) zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30m i poborze wody w ilości powyżej 10m³/dobę;
- 8) rozbudowa i budowa nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnętrznych stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 9) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 10) obowiązek odprowadzenia wszystkich ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- 11) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej:
 - a) dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne,
 - b) obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

- c) dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
- 12) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
 - 13) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 14) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić ją z administratorem tych sieci;
 - 15) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
 - 16) obowiązek natychmiastowego powiadomienia administratora sieci drenarskiej w przypadku jej uszkodzenia podczas wykonywania robót oraz naprawy jej na koszt inwestora pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych;
 - 17) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
 - 18) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 17);
 - 19) dostawa gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
 - 20) zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi;
 - 21) lokalizacja zbiorników gazu technicznego oraz z substancjami płynnymi, wybuchowymi i łatwopalnymi w odległości, od obszaru kolejowego znajdującego się poza granicami opracowania planu, większej niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu;
 - 22) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
 - 23) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 24) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych w odległości, od obszaru kolejowego znajdującego się poza granicami opracowania planu, większej niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego;
 - 25) urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej;
 - 26) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/358/04 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka położonej w północno -zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§1

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kobierzyce Nr RBPPiZN. 7322/PD-11/10/2004 z dnia 12 lipca 2004r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/358/04 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Specyfikacja lokalizacji terenów usług oznaczonych 1U przy uwzględnieniu przepisu szczegółowego zawartego w §12 pkt 7. ust. 1, wskazuje na potrzebę lokalizacji funkcji usługowych inwestorów silniejszych ekonomicznie, którzy powinni infrastrukturę mieć w zadaniach własnych.
2. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.