

Zarządzenie NR RBPPiZN-RiOŚ 77/04
Wójta Gminy Kobierzyce
z dnia 25 maja 2004 r.

**w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania na cele rolnicze
gruntów stanowiących własność Gminy Kobierzyce.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr L/263/98 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce, zarządzam, co następuje:

§ 1

Grunty stanowiące własność Gminy Kobierzyce mogą być oddawane osobom fizycznym i osobom prawnym w dzierżawę na cele rolnicze w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

§ 2

1. Nieruchomości o pow. powyżej 1 ha wydzierżawia się w trybie przetargowym.
2. Nieruchomości o powierzchni równej 1 ha lub poniżej 1 ha mogą być wydzierżawiane w trybie przetargowym.
3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się możliwość wydzierżawienia na cele rolnicze nieruchomości powyżej 1 ha temu samemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.
4. Dla nieruchomości wydzierżawianych w trybie przetargowym cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustala się zgodnie z §3 Zarządzenia, w q żyta, płatną w złotych, według obowiązującej w dniu przetargu ceny żyta ustalonej przez GUS.

§ 3

1. Dla nieruchomości wydzierżawianych w trybie bezprzetargowym roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 3% stawki szacunkowej rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Stawka szacunkowa rocznego czynszu dzierżawnego wyrażona jest w kwintalach żyta - płatna w złotych według obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta ustalonej przez GUS - i uzależniona jest od rodzaju i klasy gruntu ornego i użytku zielonego obowiązującego dla I okręgu podatkowego.
3. Wielkości stawek szacunkowych rocznego czynszu dzierżawnego wyrażone w q żyta w przeliczeniu na 1 ha wynoszą:

a) dla gruntu ornego:

Kl. I	kl. II	kl. IIIa	kl. IIIb	kl. IVa	kl. IVb	kl. V	kl. VI	kl. VIz
145	132	118	100	80	60	35	15	8

b) użytku zielonego:

kl. I	kl. II	kl. III	kl. IV	kl. V	kl. VI	kl. VIz
145	118	93	67	35	13	5

4. Wielkości stawek szacunkowych rocznego czynszu dzierżawnego dla nieużytków, wód stojących i innych terenów użytkowanych rolniczo ustala się jak dla użytków zielonych przyjmując klasę, która przeważa na gruntach sąsiadujących z dzierżawioną.
5. Minimalny roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,60 q żyta.

§ 4

1. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w złotych według obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta ustalonej przez GUS w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.
2. W przypadku umów zawieranych po tym terminie, roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie ustalonym każdorazowo w umowie, nie później jednak niż po 30 dniach licząc od dnia podpisania umowy.
3. Przypadek opisany w pkt. 2 nie dotyczy umów, które są przedłużane z tym samym dzierżawcą.

§ 5

Wydanie wydzierżawianych gruntów następuje na podstawie zawartej umowy dzierżawy.

§ 6

W przypadku bezumownego korzystania z gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, stawki określone w §3 zarządzenia będą naliczane w dwukrotnej wysokości.

§ 7

Powyższe zasady nie dotyczą umów zawartych przed dniem ogłoszenia niniejszego Zarządzenia.

§ 8

Tracą moc Uchwały Zarządu Gminy Kobierzyce: Nr 152/177/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r., Nr 167/197/01 z dnia 31 lipca 2001 r., Nr 198/223/01 z dnia 21 listopada 2001 r. i Nr 219/231/01 z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Kobierzyce, przeznaczonych na cele rolnicze.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.